

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL du 29 AVRIL 2024

Le Conseil Municipal de la commune de DIEMOZ, s'est réuni en Mairie en séance ordinaire et publique le 29 avril 2024 sous la présidence de Monsieur REY Christian Maire.

Présents : M.REY Christian Maire. Mmes Mrs les Adjoint : SAYER Yvan, MAGNARD Corinne, GALLON Philippe, MUCCIARELLI Laurence, NEPLE Alain, CHAPUIS Jacqueline.

Mmes Mrs les Conseillers Municipaux : PARRAIN Gilbert, MOSA Denise, BUISSON Alain, MICHON Patrick, JULLIEN Bernard, CLAUDEL Pascale, REVAIS Catherine, NAVARRO Isabelle, FEDERICO Éric, VIDAL Anne Marie, CHATAIN Cédric, THOMAS Alexandra, ROCHER Amélie, BOUSSEMART Justine.

Procurations de DELORME Jacques à SAYER Yvan, de ROZIER Franck à REY Christian.

Secrétaire de séance : GALLON Philippe

- Procès-verbal du conseil municipal du 8 mars 2024

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents APPROUVE le procès-verbal de la séance du 8 mars 2024.

Ordre du Jour :

1/ Finances

- Virement de crédit budget communal
- Virement de crédit budget assainissement
- Révision loyers communaux et local Poste
- Subventions associations
- Régularisation branchement assainissement LOMBARDO
- Vente livres « Jeux Olympiques »

2/ COLL'in Isère Nord Communauté

- Pacte financier et fiscal
- Révision attribution de compensation suite au bilan financier de l'Hôtel d'Entreprises

3/ Régularisation cession de terrain

- Terrain rue des barbières

4/ Résultat « Ville Active et Sportive »

5/ Questions diverses

1/ FINANCES

► 22/2024 : Décision modificative n°1 budget général

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il est nécessaire de prendre une décision modificative n°1 sur le budget général suite à la modification de l'affectation du résultat de fonctionnement du budget 2023.

| | |
|---|----------------|
| Fonctionnement recette - Compte 002 – résultat fonctionnement reporté | + 152 821.73 € |
| Investissement recette - Compte 1068 – excédent fonctionnement capitalisé | -152 821.73 € |
| Fonctionnement dépense – Compte 618 – divers services extérieurs | + 152 821.73 € |
| Investissement dépenses - Compte 20422 opération 121 ER | -50 000 € |
| Investissement dépenses - Compte 231 opération 125 Eglise | -30 000 € |
| Investissement dépenses - Compte 2111 opération 101 réserve foncière | -10 000 € |
| Investissement dépenses - Compte 231 opération 128 centre village | -62 821.73 € |
| Fonctionnement dépenses -Compte 618 – divers | -40 000 € |
| Fonctionnement dépenses -Compte 65736221 subvention budget annexe | + 40 000 € |
| Fonctionnement recette - Compte 6419 | -40 000 € |
| Fonctionnement recette - Compte 75888 | + 40 000 € |
| Investissement dépenses -Compte 231 opération 128 centre village | -10 000 € |
| Investissement dépenses - Compte 2184 opération mobilier divers | + 10 000 € |

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité, APPROUVE la décision modificative n°1 du budget général.

► 23/2024 : Décision modificative n°1 budget Assainissement

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il est nécessaire de prendre une décision modificative n°1 sur le budget assainissement

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Exploitation recette Compte 778 | + 40 000 € |
| Exploitation dépense Compte 6222 | + 6 000 € |
| Exploitation dépenses Compte 61528 | + 20 000 € |
| Exploitation dépenses Compte 61523 | + 4 000 € |
| Exploitation dépenses Compte 66111 | + 10 000 € |
| Investissement dépenses Compte 1641 | + 96 500 € |
| Investissement dépenses Compte 2315 | -96 500 € |

Le conseil municipal après en délibéré, à l'unanimité,
APPROUVE la décision modificative n°1 du budget assainissement .

► 24/2024 : Budget Général – Modification de l'Affectation du résultat de fonctionnement 2023

Monsieur le Maire informe le conseil municipal de la nécessité d'effectuer une modification de l'affectation du résultat de fonctionnement 2023.

La présente délibération annule et remplace celle du 8 mars 2024 n°3/2024 ayant le même objet. Il est rappelé les résultats de clôture constatés au compte administratif 2023 du budget général :

En section de fonctionnement : un excédent de + 1 047 178.27 €

En section d'investissement : un excédent de + 941 503.83 €

Il est proposé au conseil municipal d'affecter l'excédent de fonctionnement soit 1 047 178.27 € comme suit :

* 847 178.27 € au compte 1068 besoin de financement de la section de d'investissement

* 200 000 € le solde au compte 002 en report à nouveau à la section de fonctionnement

Il est précisé que cette affectation sera reprise au budget primitif 2024.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les résultats du compte administratif 2023,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE l'affectation des résultats du compte administratif du budget général de l'exercice 2023 présentée par Monsieur le Maire selon les résultats mentionnés ci-dessus, AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document, toute pièce administrative ou comptable s'y rapportant notamment la décision modificative de virement de crédit correspondante,

PRECISE que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

► 25/2024 : Révision des loyers communaux - Année 2024

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que les loyers communaux sont révisibles chaque année au 1^{er} juin.

Il précise que l'article 9 de la loi n°2008-111 du 8 février 2008 pour le pouvoir d'achat a modifié l'indice de référence des loyers créé par l'article 35 de la loi n°2005-841 du 26 juillet 2005.

En conséquence, l'indice de révision des loyers pour l'année 2024 est fixé à 1,0349.

Monsieur le Maire rappelle qu'une participation forfaitaire mensuelle pour le chauffage est réglée par certains locataires mentionnés ci-dessous.

| Locations avec chauffage | Chauffage | Loyer + chauffage Révision 2024 |
|--------------------------|-----------|---------------------------------|
| TROTEL | 100 € | 721.71 € |
| NAQUIN Joëlle | 92 € | 492.93 € |

| Locations sans chauffage | Révision 2024 |
|--------------------------|---------------|
| FABRE | 449.18 € |

| Locations avec charges | Charges | Loyers | Total révision 2024 |
|--------------------------------|---------|----------|---------------------|
| BEAUPARRAIN Céline | 26 € | 645.31 € | 671.31 € |
| EX NAQUIN Josette barbières | 26 € | 401.67 € | 427.67 € |
| ODIN Chrystèle | 26 € | 401.67 € | 427.67 € |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
 APPROUVE les montants des loyers mentionnés ci-dessus,
 AUTORISE Monsieur le Maire à encaisser les sommes correspondantes à compter du 1^{er} juin 2024.

► 26/2024 : Révision 2024 du loyer LOCAPOSTE

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal qu'un bail commercial a été signé en 2008 avec Locaposte pour la location du bureau de poste situé avenue des fleurs. Le bail commercial a été renouvelé au 1^{er} juillet 2018 pour une durée de neuf ans. Le loyer est révisé tous les trois ans à la date anniversaire du renouvellement du bail par indexation sur l'indice trimestriel des loyers commerciaux (4^{ème} trimestre 2020 et 4^{ème} trimestre 2023).
 A ce titre le montant annuel du loyer Locaposte passe de 3552.65 € à 4069.33 € par an à compter du 1^{er} juillet 2024.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
 APPROUVE le montant du loyer Locaposte à compter du 1^{er} juillet 2024,
 AUTORISE Monsieur le Maire à encaisser les sommes correspondantes à compter du 1^{er} juillet 2024.

► 27/2024 : Remboursement Participation pour Financement de l'Assainissement Collectif LOMBARDO Philippe PC n° 038 144 22 20038

Monsieur le Maire explique aux membres du conseil municipal qu'il convient d'annuler la Participation pour Financement de l'Assainissement Collectif d'un montant de 4 700 € relative au PC 038 144 22 20038 du 22 mai 2023 de M. LOMBARDIO Philippe.
 Monsieur le Maire rappelle que M. LOMBARDO avait effectué le paiement de ladite participation lors de la délivrance de son permis de construire initial.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité
 APPROUVE le versement de la somme de 4 700 € au profit de M. LOMBARDO Philippe au
 titre du remboursement de la Participation pour Financement de l'Assainissement Collectif du
 PC 038 144 22 20038 du 22 mai 2023,

CHARGE Monsieur le Maire d'effectuer les démarches nécessaires à ce remboursement auprès
 du Service de Gestion Comptable de Bourgoin Jallieu pour la régularisation de ce dossier.

► **28/2024 : Construction d'un ALSH : Avenant n°2**

Dans le cadre de la réalisation des travaux de construction du bâtiment d'Accueil de Loisirs
 Sans Hébergement (ALSH) Monsieur le Maire informe le conseil municipal de la nécessité de
 passer un avenant n°2 avec les entreprises SIAUX, SAUGEY et BORELLO ISOCLAIR pour
 des travaux modificatifs ou supplémentaires

| Entreprises | Marché initial HT | Avenant n°2 | Nouveau montant du marché |
|------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|
| SIAUX | 24 157.70 € | + 1 102.09 € 598 € | 24 661.79 € |
| SAUGEY | 134 400 € | + 4 709.65 € | 139 109.65 € |
| BORELLO ISOCLAIR | 30 140.49 € | + 3 281.45 € | 33 421.94 € |
| | TOTAL | + 8 495.19 € HT | |

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,
 APPROUVE les avenants n°2 des entreprises SIAUX, SAUGEY et BORELLO ISOCLAIR pour
 un montant total de 8 495.19 € ht pour les travaux de l'ALSH,

CHARGE Monsieur le Maire d'effectuer les démarches nécessaires à la réalisation de ces
 avenants,

AUTORISE Monsieur le Maire à effectuer les paiements correspondants.

► **29/2024 : Campagne de stérilisation des chats libres sur la commune de Diémoz
 Convention avec la Clinique vétérinaire de la Barre à St Jean de Bournay / l'association
 des « crins et des liens » / la Fondation « 30 millions d'amis »**

Monsieur le Maire explique au conseil municipal que conformément à la réglementation en
 vigueur (code rural) il convient de prendre des mesures pour lutter contre la prolifération
 des chats sans propriétaires vivant en groupe dans des lieux publics.

A ce titre il convient d'effectuer une campagne de stérilisation des chats libres sur la
 commune en partenariat avec :

- la clinique vétérinaire de Saint Jean de Bournay pour les interventions chirurgicales
 de stérilisation et d'identification
- l'association « des crins et des liens » pour la capture des chats
- la Fondation « 30 millions d'amis » pour la prise en charge des stérilisations

Afin d'effectuer cette campagne de stérilisation il convient de verser les subventions
 suivantes :

- 200 € à l'association « des crins et des liens » pour la capture des chats
- 450 € à la Fondation « 30 millions d'amis » pour la stérilisation des chats

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité,

APPROUVE la campagne de stérilisation des chats libres sur la commune de Diémoz ,
DECIDE d'attribuer les subventions de 200 € à l'association « des crins et des liens » pour la capture des chats libres et 450 € à la Fondation « 30 millions d'amis » pour la stérilisation des chats sans propriétaire
sur le territoire communal,
CHARGE Monsieur le Maire d'effectuer les paiements correspondants.

► 30/2024 : Construction d'un court de PADEL : Demande de subvention Agence Nationale du Sport

Monsieur le Maire présente au conseil municipal le projet de construction d'un court de PADEL à l'arrière du club house qui est estimé à 109 420 € ht .
Monsieur le Maire précise que ces travaux peuvent faire l'objet d'un financement de la part de l'Agence Nationale du Sport.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,
APPROUVE le projet de construction d'un court de PADEL à l'arrière du club house pour un montant prévisionnel de 109 420 € ht ,
SOLLICITE une subvention de l'Agence Nationale du Sport pour la réalisation de ces travaux,
CHARGE Monsieur le Maire d'effectuer toutes les démarches nécessaires à la réalisation des travaux et à effectuer les paiements correspondants.

2/ COLL'in Isère Nord Communauté

► 31/2024 : COLL'in Isère Nord Communauté : Pacte financier et fiscal Avenant 1

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que le Conseil Communautaire de Collines Isère Nord Communauté a apporté en date du 21 mars 2024 et par voie d'avenant des modifications au Pacte Financier et Fiscal entre la Communauté de Communes et ses communes membres.

Il est en effet nécessaire d'intégrer :

- le reversement aux communes de 100 % de la part communautaire de l'IFER, toutes catégories confondues et selon la part de chacune dans le produit total perçu par Coll'in Communauté (délibération communautaire n° D23-050 du 27/06/2023) ;
- la prolongation du dispositif de versement de la Dotation de Solidarité Communautaire :
 - Une DSC déclinée en 3 enveloppes pour les années 2024 – 2025
 - L'ENVELOPPE DE DROIT COMMUN, calculée selon les critères obligatoires « potentiel fiscal » et « revenus » ;

- Une ENVELOPPE DE GARANTIE, pour permettre à toutes les communes de ne pas toucher moins que la précédente DSC ;
- Une ENVELOPPE COMPLEMENTAIRE, au titre du dispositif « Culture + », attribuée selon le règlement du dispositif après instruction des dossiers par la Commission Culture.
- Une DSC pour l'année 2026 à l'exception de l'enveloppe complémentaire « Culture+ » pour aider les communes à préparer leur budget, mais pour laisser le champ d'action à la nouvelle mandature.

Il est proposé au conseil communautaire :

- o D'APPROUVER les nouvelles dispositions du pacte financier et fiscal apportées par voie d'avenant ;
- o D'AUTORISER le Maire à engager toute démarche et signer tout document en application de la présente délibération.

► 32/2024 : COLL'in : ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION DE LA COMMUNE DE DIEMOZ - REVISION SUITE A BILAN FINANCIER 2023 DE L'HOTEL D'ENTREPRISE

Dans son rapport du 27 septembre 2017, la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) a acté les principes suivants concernant la pépinière d'entreprises transformée en Hôtel d'entreprises, située à Diémoz : le bâtiment est un équipement productif de revenus dont le bénéfice net sera intégralement reversé à la commune de Diémoz par majoration de son attribution de compensation. Chaque année la CLECT se réunit afin de déterminer le montant de l'attribution de compensation due à Diémoz, puis le conseil communautaire et le conseil municipal de Diémoz doivent approuver ledit montant.

La CLECT s'est réunie le 27 mars 2024 pour prendre acte du bilan financier 2023 de l'hôtel d'entreprises et fixer les montants à déduire ou à majorer des attributions de compensation de Diémoz. La CLECT a établi un rapport.

- VU le rapport initial de la CLECT en date du 27 septembre 2017 ;
- VU le bilan financier 2023 de l'hôtel d'entreprises situé à Diémoz ;
- VU le rapport de la CLECT en date du 27 mars 2024 ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- APPROUVE la révision libre des attributions de compensation de la commune de Diémoz, au titre du bilan financier 2023 de l'hôtel d'entreprises :
 - o Majoration de 21 328.34 €, arrondis à 21 328 €, à appliquer sur les attributions de compensation 2024
- AUTORISE Monsieur le Maire à effectuer les démarches nécessaires à l'application de cette décision

3/ Cession de terrain

► 33/2024 : Mutation terrains LOMBARDO – LAIDAOUÏ – JOUHRI propriétaires indivis Impasse des Barbières

Annule et remplace la délibération du 9 octobre 2018

Monsieur le Maire explique au conseil municipal que les parcelles cadastrées section B 1794 pour 144 m² et B 1792 pour 674 m² constituent le prolongement de l'impasse des barbières, et que les propriétaires indivis desdites parcelles : M. et Mme LAIDAOUÏ, M. et Mme LOMBARDO et M. JOUHRI proposent de céder lesdites parcelles à la commune au prix de 1€ le m² soit 818 € pour les deux parcelles.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré,

APPROUVE la cession à la commune par M. et Mme LAIDAOUÏ, M. et Mme LOMBARDO et M. JOUHRI propriétaires indivis des parcelles cadastrées section B n° 1792 pour 674 m² et B 1794 pour 144 m² au prix de 818 €,

PRECISE que cette voie constitue une voie sans issue réservée aux riverains,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes relatifs à cette cession et précise que les frais d'acte seront pris en charge par la commune.

► 34/2024 : Périmètres de protection du puit superficiel du Brachet : Demande de réduction du périmètre de protection

Le Syndicat des Eaux du Brachet a sollicité en juillet 2023 l'avis d'un hydrogéologue agréé concernant l'exploitation du puits superficiel et du forage profond du Brachet.

Monsieur le Maire rappelle qu'un périmètre de protection éloigné a été défini dans le prolongement du périmètre de protection rapproché pour le puit superficiel du Brachet mais pas pour le forage profond.

La surface du périmètre de protection éloigné du puit superficiel du Brachet est d'environ 58 hectares et il est situé sur les communes de Diémoz et Saint Georges d'Espéranche .

Monsieur le Maire précise que des contraintes d'urbanisme s'appliquent au sein de ce périmètre et qu'il convient de solliciter une réduction dudit périmètre d'environ 3 hectares sur la commune de Diémoz (plan ci-joint).

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité,

APPROUVE la proposition de Monsieur le Maire et sollicite une réduction du périmètre de protection éloigné du puit superficiel du Brachet sur le territoire de la commune de Diémoz sur le secteur des Moilles d'environ 3 hectares,

CHARGE Monsieur le Maire d'effectuer les démarches nécessaires à cette modification auprès du Syndicat des Eaux du Brachet.

4/ Résultat Ville Active et Sportive

- Diémoz obtient le label de la ville la plus sportive de moins de 3000 habitants en Isère
- Tennis : les équipes féminines et masculines accèdent au niveau supérieur

5/ QUESTIONS DIVERSES

- CLSH : Retrait de l'organisme « Familles rurales » remplacé par le Centre Social d'Heyrieux
- Activités Pôle Ado : retour positif sur les activités organisées la 1^{ère} semaine d'avril
- Travaux : installation de ralentisseur rue des michaudières, travaux voie piétonne terminés, réfection des enrobés (rue de comberousse, ZA grange neuve, rue des barbières)
- Bureau de poste fermé du 19/08 au 30/08 – Poste ouverte le samedi

► **35/2024 : Repreneur Café de la Place : Résultat de l'appel à candidature**

Monsieur le Maire rappelle qu'un appel à candidature a été lancé afin de trouver un repreneur pour le Café de la Place. Il précise que le repreneur est chargé de l'achat du matériel et du mobilier (cuisine et salle de restaurant).

La commune a réceptionné 14 candidatures pour la reprise de ce commerce.

Après examens de celles-ci la commission chargée de l'attribution a décidé de choisir la candidature de Madame Carole CHATAIN qui devra effectuer les formations obligatoires et nécessaires à l'exploitation de ce commerce avec licence IV.

Le café restaurant fera l'objet d'un bail commercial à partir de novembre 2024.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE la candidature de Carole CHATAIN pour la reprise du Café de la Place,

CHARGE Monsieur le Maire d'effectuer les démarches nécessaires à cette reprise notamment toutes les démarches administratives correspondantes.

- Arcelor Mittal : projection pour les scolaires dans le cadre des Jeux Olympiques Paris 2024
- Monsieur GALLON remercie les participants à l'action « Jardiner autrement » avec les enfants de l'école maternelle et précise qu'un parcours de visite pédagogique sera mis en place pour les scolaires autour du SITOM

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 AVRIL 2024

- ▶ 22/2024 : DM1 Budget général
- ▶ 23/2024 : DM1 Budget assainissement
- ▶ 24/2024 : Budget général : modification de l'affectation du résultat de fonctionnement 2023
- ▶ 25/2024 : Révision des loyers communaux 2024
- ▶ 26/2024 : Révision 2024 loyer LOCAPOSTE
- ▶ 27/2024 : Remboursement participation pour financement de l'assainissement collectif LOMBARDO Philippe PC 0381442220038
- ▶ 28/2024 : Construction d'un ALSH avenant 2
- ▶ 29/2024 : Campagne de stérilisation des chats libres sur la commune de Diémoz
Convention avec la Clinique vétérinaire de la Barre à St Jean de Bournay / l'association des « crins et des liens » / la Fondation « 30 millions d'amis »
- ▶ 30/2024 : Construction d'un court de PADEL : Demande de subvention Agence Nationale du Sport
- ▶ 31/2024 : Coll'in Isère Nord Communauté : Pacte financier et fiscal
- ▶ 32/2024 : Coll'in : ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION DE LA COMMUNE DE DIEMOZ - REVISION SUITE A BILAN FINANCIER 2023 DE L'HOTEL D'ENTREPRISE
- ▶ 33/2024 : Mutation terrains LOMBARDO – LAIDAOUÏ – JOUHRI propriétaires indivis
Impasse des Barbières
- ▶ 34/2024 : Périmètres de protection du puit superficiel du Brachet : Demande de réduction du périmètre de protection
- ▶ 35/2024 : Repreneur Café de la Place : Résultat de l'appel à candidature